

	Instrumenti osiguranja	Nekretnina/ pokretnina	Nedospjela glavnica na dan 31.12.2019.g.	Dospjele obveze na dan 31.12.2019.g.
<b>CENTAR BRAČ d.o.o. ( sada SMALL MALL d.o.o.)</b>	mjenica, zadužnica, zalog na pravo građenja, brod	zalog na pravo građenja, brod	2.284.944,40 kn ( 307.009,72 EUR )	8.453.491,71 kn
23-1383				

KREDIT ODOBRILO: Uprava ( Ivo Krolo/član Uprave i Ante Blažević/Predsjednik Uprave ) uz suglasnost nadzornog odbora ( Irena Kalebić-Bašić/Predsjednik NO )

#### INSTRUMENT OSIGURANJA:

- **Zalog na pravo građenja** za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu u Splitu, vlasnik nekretnine CENTAR BRAČ d.o.o. u teretnom listu stanje je:
  1. Ante Rupčić, Split, iznos: 13.323,00 EUR
  2. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, iznos: 3.940.000,00 CHF
  3. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, iznos: 3.180.000,00 CHF
  4. BSD iznos 10.500.000,00 kn

Po elaboratu od 22.08.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 6.488.000,00 EUR.

- **Motorna jahta „SEAGULL II“**, procjena vrijednosti broda od 15.09.2015.g. između 3.900.000,00 EUR i 4.300.000,00 EUR

Osiguranje po više kredita ( BORIS BARAĆ, CENTAR BRAČ d.o.o. i VINKO BREŠAN).

U 09/2017.g. pokrenut je postupak predstečajne nagodbe. Banka je prijavila tražbinu u postupak te dana obavijest o razlučnom pravu. Tražbina Banke je priznata u predstečajnoj nagodbi.

Odvjetnik Mijo Jeličić, te PIKAS d.o.o. – ponude za otkup potraživanja prema društvu CENTAR BRAČ d.o.o. Banka je o namjeri otkupa potraživanja obavijestila direktora društva i imenovanog povjerenika i zatražila očitovanje. Direktor je dao informaciju kako se očekuje donošenje izmijenjenog plana restrukturiranja i glasovanja o istome. Glede eventualne kupoprodaje tražbine zamolio da pričekamo navedene radnje „ *obzirom da će vašoj cijjenjenoj strani biti u interesu sudjelovati u postupku*“.

04.01.2019.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu je zaprimljen Izmijenjeni plan restrukturiranja tvrtke Centar Brač d.o.o. u kojem pod točkom 3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih efekata, stoji:

„ Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na slijedeći način:

#### 2. Vjerovnici

##### Utvrđene tražbine

*Za sve vjerovnike – Otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje jednokratno, bez kamata, u*

roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

#### Razlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnici u slučaju odricanja prava od odvojenog namirenja tretiraju se kao redovni vjerovnici i naplaćaju kako slijedi:

otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otpлата 20% od iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje jednokratno, bez kamata, u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

S vjerovnicima koji imaju pravo odvojenog namirenja Dužnik će pregovarati s namjerom da se odreknu prava na odvojeno namirenje i sudjeluju u predstečajnom postupku.“

Pod VI. Razlučni vjerovnici te pojedini iznosi tražbina

Naziv-Razlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos
Banka splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju	114. brigade 9	Split , Hrvatska	2535113894 3	9.386.438,11

pod točkom 2. stoji:

„Tražbinu Vjerovnika Banka splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, 114. brigade 9, Split, OIB: 25351138943 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.877.287,62 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe ( sporazuma ) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.“

Tablica vjerovnika sa pravima glasa

redni broj	ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Naslov	iznos tražbine kn	Pravo glasa kn	% glasova	Status tražbine	Glave
8	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, dioničko društvo u stečaju	25351138943	114. brigade 9, Split	9.386.438,11		0,00%	razlučna	

Dana 29.03.2019.g. je održana sjednica Odbora vjerovnika BSD d.d. u stečaju, na kojoj je donešena odluka da se ne prihvća prijedlog dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. sukladno izmijenjenom planu restrukturiranja i ne prihvća se prijedlog odricanja od odvojenog namirenja.

08.04.2019.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu je poslan Obrazac za glasovanje u predstečajnoj nagodbi sa navedenim dužnikom ( Obrazac 11 – PROTIV Plana restrukturiranja ) sa pratećim dopisom.

13.05.2019.g. Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum.

**„Vjerovnici s pravom glasa razvrstani su u jednu skupinu:**

*( BSD d.d. u stečaju nije u toj skupini !)*

## **2. Način namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika**

Za sve vjerovnike - Otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina, bezkamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje jednokratno, bez kamata, u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti ovog rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Otplata umanjenog iznosa tražbine u visini od 20% od utvrđenih tražbina, bez kamata, dospijeva jednokratno u roku 18 mjeseci, od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. Dužnik može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka.

Umanjene tražbine vjerovnika će biti namirene jednokratno iz iznosa uplaćenog na ime dokapitalizacije (povećanja temeljog kapitala) od strane strateškog partnera ili kupca projekta "SmallMall".

Razlučni vjerovnici zadržavaju pravo odvojenog namirenja.

## **V. Način namirenja razlučnih vjerovnika**

Razlučni vjerovnici namiruju se sukladno svom založnom pravu iz imovine na kojoj je to pravo stečeno.

Dužnik se obvezuje, u slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, platiti razlučnim vjerovnicima utvrđeni iznos tražbine prema slijedećem modelu: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina na način da se glavnica otplaćuje jednokratno u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Naziv - Razlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos
FORTENOVA GRUPA d.d.	Marijana Čavića 1	Zagreb, Hrvatska	88035992407	214.876.210,81
<b>Banka Splitsko-Dalmatinska d.d., u stečaju</b>	<b>114. brigade 9</b>	<b>Split, Hrvatska</b>	<b>25351138943</b>	<b>9.386.438,11</b>
Credo banka d.d., u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 58	Split, Hrvatska	94141384086	24.191.430,12
NLB Inter Finanz AG In Liquidation	Beethovenstrasse 48	Zürich, Švicarska	43668676136	40.464.892,59

Ante Rupčić	Vukovarska 25	Split, Hrvatska	30380732940	100.575,00
-------------	---------------	--------------------	-------------	------------

## VI. Razlučni vjerovnici te pojedini iznosi tražbina

- 2 Tražbinu vjerovnika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d., u stečaju 114. brigade 9, Split, OIB: 25351138943 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.877.287,62 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

Dana 10. svibnja 2019. održano je ročište za glasovanje o planu restrukturiranja (članak 55. SZ-a).

Temeljem popunjenih obrazaca za glasovanje (obrazac br.11. Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku, N.N.br, 197/15) dostavljenih sudu prije početka ročišta te temeljem izjava vjerovnika na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja utvrđeno je kako je od ukupno 103 vjerovnika s utvrđenim tražbinama, koji imaju pravo glasa, ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovalo 62 vjerovnika ili 60,19%, a PROTIV prihvaćanja plana restrukturiranja glasovao je 6 vjerovnika ili 5,85, odnosno od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina vjerovnika s pravom glasa od 208.874.685,30 kn ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 140.405.073,69 kn ili 67,22%, a PROTIV prihvaćanja izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 68.469.611,61 kn ili 32,78%.

Prema odredbi članka 59. stavak 2. SZ-a, smatra da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je za njega glasovala većina svih vjerovnika i ako svakoj skupini (vjerovnika) zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za prihvaćanje plana dvostruko prelazi zbroj tražbina koji su glasovali protiv prihvaćanja plana restrukturiranja

Nadalje, prema odredbi članka 61. stavak 1. SZ-a, ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, sud će rješenjem utvrditi prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrditi predstečajni sporazum.

Slijedom svega naprijed navedenog, kako su vjerovnici na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja, većinama propisanim člankom 59. stavak 2. SZ-a prihvatili plan restrukturiranja dužnika, sud je temeljem citiranog članka 61. stavak 1. SZ-a utvrdio prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrdio predstečajni sporazum.“

04.07.2019.g. Po Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, temeljem žalbi BSD d.d. u stečaju, i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu ( prihvaćen plan restrukturiranja dužnika Centar Brač d.o.o. Zagreb- potvrđen predstečajni sporazum ) i predmet se vraća tom sudu na ponovan postupak.

25. listopada 2019.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu:

*"1. Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196a, OIB: 71033423032.*

*2. Sud će po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka."*

Društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je na temelju Ugovora o pripajanju od dana 13.11.2019.g. pripojeno društvu SMALL MALL d.o.o., iz Zagreba, OIB: 69871568672.

Dana 30. prosinca 2019.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., čiji Plan restrukturiranja dostavljamo u prilogu.

Banka je 14.01.2020. prijavila tražbinu nadležnoj Financijskoj agenciji te ujedno dala obavijest o razlučnom pravu.

		Instrumenti osiguranja	Nekretnina/ pokretnina
	<b>Boris Barać</b>	mjenica, zadužnica, <del>nekretnina</del> , brod, dionice Credo banke d.d. u stečaju	brod, <del>6 objekata i dvorište u ZG-u</del>
23-1382		Dospjele obveze na dan 31.08.19.g.	17.422.309,26 KN

KREDIT ODOBRILO: Uprava ( Ivo Krolo/član Uprave i Ante Blažević/Predsjednik Uprave ) uz suglasnost nadzornog odbora ( Predsjednik NO/Irena Kalebić-Bašić )

Kredit dospio za naplatu u cijelosti 31.12.2013.g.

#### INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Motorna jahta „SEAGULL II“, procjena vrijednosti broda od 15.09.2015.g. između 3.900.000,00 EUR i 4.300.000,00 EUR

Osiguranje po više kredita ( BORIS BARAĆ, CENTAR BRAČ d.o.o. i VINKO BREŠAN).

- Dionice Credo banke d.d. u stečaju u količini od 30.335, na podskrbničkom računu kod HPB d.d.

Instrument osiguranja kojeg BSD d.d. više nema, zbog prodaje u stečajnom postupku:

- 6 objekata i dvorište u Zagrebu, Badalićeva ulica 7B, procjena 03/2011.g. 1.298.176,16 EUR ( procjena vrijednosti nekretnine za stečajnog dužnika na dan 07.03.2018.g. iznosi 423.000,00 EUR), vlasnik ADUT NEKRETNINE d.o.o. ( sada u stečaju ).

Otvoren je stečajni postupak nad Založnim dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. te je podnesena prijava i obavijest o razlučnom pravu ( priznato). Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16.10.2018.g. donesena je odluka o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku ( svi prisutni vjerovnici, osim punomoćnika vjerovnika BSD d.d. u stečaju, su donijeli odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika) . Sukladno navedenoj odluci, Trgovački sud u Splitu je dana, 10.12.2018.g., donio zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Predmetna nekretnina je prodana na prvom krugu javne dražbe pred FINA-om, za iznos od 2.360.750,00 kn, najboljem ponuđaču Danku Hećimoviću iz Zagreba. Dana 05.04.2019. godine doneseno je Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje gore navedenom ponuditelju.

#### BORIS BARAĆ

Podnesena je tužba na utvrđenje protiv bivših bračnih drugova Katje i Borisa Baraća. Donesena je prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen, na istu je izjavljena žalba te je spis dostavljen Županijskom sudu na odlučivanje. (Zbog otvaranja stečaja nastupio je prekid postupka, podnesen je prijedlog za nastavak i postupak je nastavljen).

BSD d.d. u stečaju je poradi pokretanja ovršnog postupka protiv Borisa Baraća, poslala  
Zahtjeve za dostavu podataka na adrese:

- Ministarstvo prometa pomorstva i infrastrukture, Lučka kapetanija Split ( nema u vlasništvu brod, jahtu, plutajući objekt, nepomični odobalni objekt, brodicu i objekt u gradnji )
- MUP RH, PU Splitsko-dalmatinska ( vlasnik vozila OSOBNI AUTOMOBIL, marke LANCIA DELTA INTEGRADE, godina proizvodnje 1993.-odjavljeno 05.07.2012.G., nema podataka o teretima)

Podnesen je prijedlog za otvaranje stečaja potrošača i provođenje postupka stečaja potrošača, održano je i pripremno ročište na kojem je potrošaču naloženo promijeniti plan ispunjenja obveza – da navede iznos i rokove u kojima misli podmiriti svoje dugovanje.

Dopuna plana ispunjenja obveza od 09.05.2018.g. – postotak umanjenja obveza prema BSD d.d. u stečaju 100% ( otpis cjelokupnog duga sa svim pripadajućim kamatama i troškovima)

14.06.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača. BSD je prijavila potraživanje i isto je u cijelosti priznato.

05.09.2019.g. povjerenik ( Bože Guvo ) je izradio Izvješće povjerenika o pokušaju prodaje nekretnina u Zagrebu, Dedići 104. Isti je angažirao agenciju za prodaju nekretnina iz Zagreba, koja je poduzela potrebite radnje s ciljem prodaje predmetne nekretnine. U vremenu od otvaranja stečaja do sada, nekretnine gomilaju troškove održavanja i davanja državi i gradu Zagrebu. Prijedlog povjerenika s ciljem smanjenja troškova, je da se nastavi s prodajom predmetnih nekretnina putem dražbe, na stečajnom sudu ili posredstvom FINA-e.



# TRANSCRIPT OF REGISTER

Official and IMO No. 5382996	Call Sign 9HQH8	Name of Ship <b>SEAGULL II</b>	No, Year and Home Port 97 IN 2007 VALLETTA
Framework & Description of Vessel STEEL COMMERCIAL YACHT		When and Where Built 1952 - ULJANIK SHIPYARD, PULA, CROATIA	
Previous registry PREVIOUSLY REGISTERED IN ST. VINCENT AND THE GRENADINES AS <i>SEAGULL I</i>  PROVISIONALLY REGISTERED IN MALTA FROM 28.07.2006 TO 09.04.2007 REGISTERED ON 10.04.2007			
Rigged NOT	Stem RAKED	Stem CRUISER	Build CLENCHER
No. of Decks ONE	No. of Masts NONE	No. of bulkheads SIX	
Registered Dimensions		Particulars of Tonnage	
Length Article 2(8) Metres 50.63		Gross Tonnage 475	
Moulded Breadth Reg 2(3) 8.41		Net Tonnage 142	
Moulded depth Reg 2(2) 3.50			
Moulded Draught Reg 4(2) 2.63			
Length of Engine Room 11.00			
Propulsion MOTOR SHIP TWIN SCREW		Number and Description of Engines TWO INTERNAL COMBUSTION	
		Power Combined KW 1174 Estimated Speed of Ship 14 knots	
Engine Makers and Year of Make CATERPILLAR INC., PEORIA, ILLINOIS, UNITED STATES OF AMERICA - 2004			
Name/s, Residence and Description of Owners CRUISE SERVICES LIMITED COMPANY 2120 CAREY AVENUE, SUITE 310 CHEYENNE WY 82001 UNITED STATES OF AMERICA  RESIDENT AGENT FOR CRUISE SERVICES LIMITED COMPANY: DAVID TONNA - ID NO.659956 M 103, PALAZZO PIETRO STIGES, STRAIT STREET VALLETTA VLT 1436, MALTA		Proportion of Shares SOLE OWNER	
I hereby Certify that: - This printed data is a true extract from the Register now in my charge, showing the descriptive particulars, registered ownership and registered interest as on 07 March 2018.  FOR PARTICULARS OF ENCUMBRANCES (IF ANY) AND SIGNATURE SEE OVERLEAF			



Name of transaction Mortgage Registration	Letter denoting Mortgage C	Proportion of shares affected All the Shares	Date and hour of registry 25 November 2011 at 1630 Hours	Mortgage date 25 November 2011
-------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------

#### Summary

TO SECURE SUMS DUE ON (1) ADUT NEKRETNINE D.O.O. SPLIT, LOAN IDENTIFICATION NUMBER 23-1383 IN RESPECT OF THE TOTAL AMOUNT OF PRINCIPAL EUR 1,422,905.94 AND INTEREST (2) BORIS BARAC, SPLIT, LOAN IDENTIFICATION NUMBER 23-1382 IN RESPECT OF THE TOTAL AMOUNT OF PRINCIPAL EUR 1,356,656.06 AND INTEREST (3) VINKO BRESAN, ZAGREB, LOAN IDENTIFICATION NUMBER 23-1209 IN RESPECT OF THE TOTAL AMOUNT OF PRINCIPAL EUR 135,624.59 AND INTEREST AND (4) VINKO BRESAN, ZAGREB, LOAN IDENTIFICATION NUMBER 23-1353 IN RESPECT OF THE TOTAL AMOUNT OF PRINCIPAL EUR 1,082,779.58 AND INTEREST

#### Name, residence and description of mortgagee(s)

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, 114, BRIGADE 9, SPLIT, CROATIA

#### Prohibitions

PROHIBITING THE CREATION OF FURTHER MORTGAGES OVER, THE TRANSFER OF THE VESSEL OR SHARE THEREIN, THE CHANGE OF NAME OF THE VESSEL AND THE CHANGE OF FLAG AND REGISTER WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF THE MORTGAGEE.

Name of transaction Mortgage Registration	Letter denoting Mortgage D	Proportion of shares affected All the Shares	Date and hour of registry 20 December 2012 at 0857 Hours	Mortgage date 20 December 2012
-------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------

#### Summary

TO SECURE SUMS DUE ON LOAN IDENTIFICATION NUMBER 23-1443 IN RESPECT OF A TOTAL AMOUNT OF PRINCIPAL OF EUR 1.394.344,54 AND INTEREST

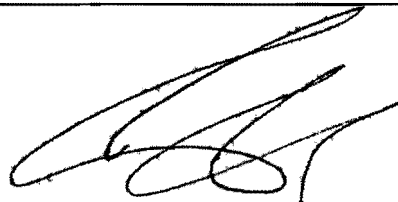
#### Name, residence and description of mortgagee(s)

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, 114, BRIGADE 9, SPLIT, CROATIA

#### Prohibitions

PROHIBITING THE CREATION OF FURTHER MORTGAGES OVER, THE TRANSFER OF THE VESSEL OR SHARE THEREIN, THE CHANGE OF NAME OF THE VESSEL AND THE CHANGE OF FLAG AND REGISTER WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF THE MORTGAGEE.

Issued this 07 March 2018.



PETER BUHAGIAR  
Registrar of Ships  
Valletta, Malta